

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOPO NICA .1/2017
O DANI Z NEHNUTE NOSTÍ, DANI ZA PSA,
DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE
A DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Obec Topo nica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 29, § 36, § 59, § 98, § 99e ods. 9 zákona .582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Topo nici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov **z a v á d z a s ú i n n o s o u od 1. januára 2018 da z nehnute ností, da za psa, da za nevýherné hracie prístroje a da za užívanie verejného priestranstva.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnute ností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Topo nica.

PRVÁ ČASŤ
DA Z NEHNUTE NOSTÍ
DA Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Topo nica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) chme nice, vinice a ovocné sady 0,9493 €/ m²,
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0825 €/m²,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,9493 €/m²,

Základom dane pozemkov v kategórii b) a c) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (§ 7 ods. 2 zákona .582/2004 Z.z.). Ak daovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, platí pre uvedené pozemky základ dane uvedený v bode b) a c) .

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre všetky pozemky na území obce Topo nica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chme nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,49 %,
- b) záhrady 0,65 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,65 %,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%,
e) stavebné pozemky 0,65%.

D A Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane ur uje pre stavby na území obce Topo nica ro nú sadzbu dane zo stavieb za každý aj za atý m² zastavanej plochy:

- a) 0,090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,090 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 0,240 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,270 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,270 € za stavby hromadných garáží
f) 0,270 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 0,270 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) 0,920 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú innos , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou innos ou ,
i) 0,270 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane ur uje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,120 €** za každé alšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ro ná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topo nica je za každý aj za atý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,090 €

2. Ro ná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Topo nica je za každý aj za atý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- a 0,090 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú innos
b 0,090 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú innos
c 0,090 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) mo iare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stup a a II. stup a, pásma ochrany prírodných lie ivých zdrojov I. stup a a II. stup a a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stup a a II. stup a,
c) asti pozemkov, na ktorých sú zriadené mera ské zna ky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, st py telekomunika ného

vedenia a televízne prevádzka e, nadzemné a stí zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vy lenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkov, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stup ňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

f) pozemky funk ne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného za ňtia výchovnej a žby (prvej prebierky),

j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzh adom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stup ňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným za ažením, na pozemky rekultivované investí ným zúrod ovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpo tu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných lie ivých zdrojov II. a III. stup ňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stup ňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie ňa nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

2. Zníženie dane :

Správca dane ustanovuje, že poskytuje pre vlastníka nehnute nosti zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov (§ 17 ods. 3 a 4 zákona . 582/2004 Z .z.) o 50% z da ovej povinnosti pre nasledovné :

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve ob anov, ktorí v aktuálnom roku dov šia alebo už dov šili vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve ob anov s a žkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica ob anov na poskytnutie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia da ovej povinnosti je dov šených 70 rokov a viac. Pre ú ely zníženia dane zo stavby na bývanie a z bytov vo vlastníctve ob anov, ktorí v aktuálnom roku dov šia 70 rokov a viac, sa vychádza z evidencie obyvate stva nachádzajúcej sa na Obecnom úrade v Topo nici.

4. Da ovník s a žkým zdravotným postihnutím si zníženie dane môže uplatni , ak doru í doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie zníženia dane ňa Obecný úrad v Topo nici najneskôr do 31.januára bežného zda ovacieho obdobia, najmä: Rozhodnutie príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny SR alebo preukaz ob ana s ZP. Správca dane alej ustanovuje, že nie je možná kombinácia zníženia dane.

DRUHÁ A S

DA Z A P S A

§ 7

PREDMET DANE

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Topo nica.

§ 8 SADZBY DANE

Sadzba dane za psa je stanovená za jedného psa nasledovne : da za psa 5,00 €

T R E T I A A S D A Z A U Ž Í V A N I E V E R E J N É H O P R I E S T R A N S T V A

§ 9 P R E D M E T D A N E

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Správca dane pre účely vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva za osobitné užívanie verejného priestranstva považuje umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb na verejných priestranstvách v obci a umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na ambulantný príležitostný predaj (stánkový a pultový predaj tovaru a poskytovanie služieb).
- (3) Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Toponica. Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami na osobitné užívanie verejného priestranstva podľa článku 1 určuje nasledovné priestranstvá: dvor Kultúrneho domu, verejná plocha pri predajni potravín Coop Jednota, s. d.

§ 10 SADZBA DANE

Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je 1,00 € za každý aj za atý m² priestranstva a každý aj za atý de . Sadzba dane platí pre celé katastrálne územie obce Toponica a pre všetky spôsoby osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 9 odsek 2 a odsek 3.

§ 11 O Z N A M O V A C I A P O V I N N O S

Daovník je povinný oznámi svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v de vzniku daovej povinnosti. Pri oznámení je povinný predloži platný výpis zo živnostenského registra alebo obchodného registra resp. potvrdenie z Mestského/Obecného úradu o odpredaji po nohospodárskych prebytkov a všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia na trhové miesto podľa zákona NR SR . 178/1998 Z. z. Zákon o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona . 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Š T V R T Á A S D A Z A N E V Ý H E R N É H R A C I E P R Í S T R O J E

§ 12 P R E D M E T D A N E

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 13 S A D Z B A D A N E

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 50,00 € na jeden kalendárny rok.

P I A T A A S

§ 11 Z Á V E R E N É U S T A N O V E N I A

1. Pri konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku sa postupuje podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. zákon o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dôvodom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľnica č. 3/2016 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2017.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľnica sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani za užívanie verejného priestranstva uznieslo dňa 14.12.2017 uznesením č. 296/OZ-2017.

§ 12 Ú I N N O S

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

v Topoľnici, dňa 15.12.2017

.....
Zoltán Szilvási
starosta obce

Návrh vyvesený: 24.11.2017

Návrh zvesený: 11.12.2017

Návrh bol prerokovaný a schválený na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Topoľnica dňa 14.12.2017 uznesením číslo 296/OZ-2017.

Vyvesené: 15.12.2017

Zvesené: